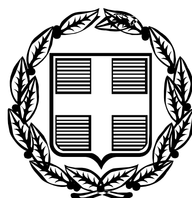


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 167**

10 Μαΐου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 18215 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής), με άρση απαλλοτρίωσης και επιβολή προκηπίου.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των παρ. 3α εδ. α.α και 4.1.α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις της παρ. 2 περ. ε του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 (Α΄124), που προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητες Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄308),

4. Τις διατάξεις των άρθρων 280 (παρ. 19) και 282 (παρ. 20) του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87), όπως η παρ. 20 του ανωτέρω άρθρου 282 προστέθηκε με την παρ. 2γ του άρθρου 30 του Ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α΄ 182).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

6. Την υπ' αριθμ. Υ.14/24-11-2011 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β' 2740).

7. Την υπ' αριθμ. 2805/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

8. Τις υπ' αριθμ. 289/2008 και 343/2011 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής).

9. Την υπ' αριθμ. 254/2007 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι η επιχειρούμενη ρύθμιση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα και δεν ασκεί ουδεμία επίδραση στον ήδη διαμορφωμένο πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος ταυ κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο χώρο που περικλείεται από τις οδούς Αντιγόνης, Ιφιγένειας και Ισμήνης, με την άρση της απαλλοτρίωσης σε τμήμα του χώρου αυτού και τη μετατροπή του σε οικοδομήσιμο (ΟΤ 156α), την έγκριση πεζοδρόμου και τον καθορισμό κοινοχρήστου χώρου (ΟΤ 156β), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφι-

κών Εφαρμογών με την 18215/2012 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. α. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στον κατά την προηγούμενη παράγραφο οικοδομήσιμο χώρο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τεσσάρων (4,0) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της προηγουμένης παραγράφου.

β. Στον παραπάνω χαρακτηριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με το από 16-4-1953 Β.Δ./γμα (Α΄105).

3. Επιβάλλεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 εισφορά σε γη εμβαδού 33,92 τ.μ., όπως φαίνεται με στοιχεία (Α Δ Δ΄ Α΄ Α) στο διάγραμμα της παρ. 1.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

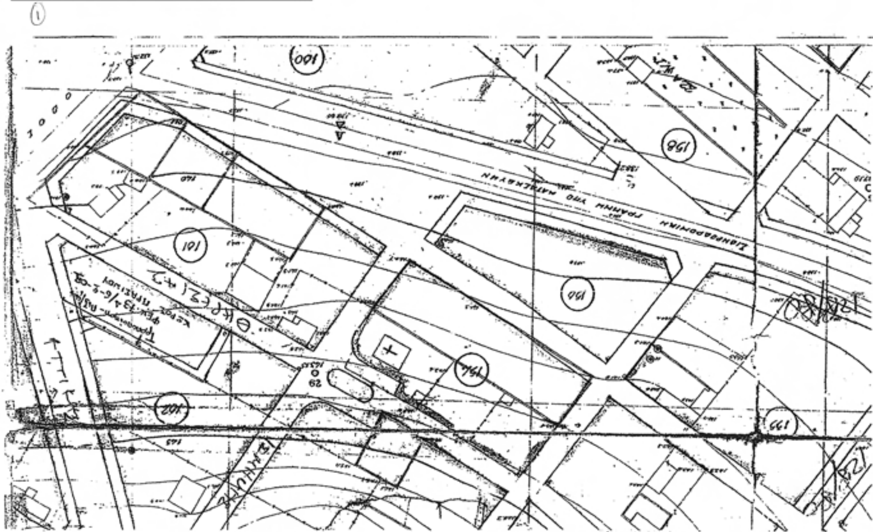
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Απριλίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

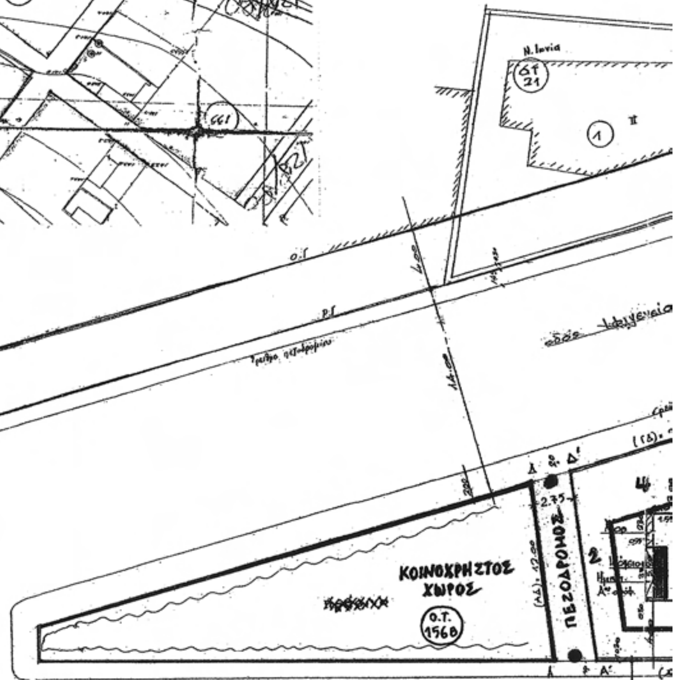
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛ. 1:1000

Το οικοπεδικό τμήμα (ΑΔΔ΄Α΄Α) αντιστοιχεί στην οφειλόμενη εισφορά άρθ. 11 του Ν.3212/03.





Το παρόν διάγραμμα ανταποκρίνεται στο ισχύον ρυμοτομικό
Ν. ΙΩΝΙΑ 12 ΑΠΡ. 2006

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ν. ΙΩΝΙΑ 12-2006
Ο Προϊστάμενος του Α΄ Τμήματος

ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΚΟΙΤΣΙΝΟΥ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

οδός Αντιγόνης Τ.Ε 577/50



Ο.Τ. 161

1. Δ/γμα Ρυμοτομίας 28/8/33 ΦΕΚ 253Α/33
Δ/γμα 9-4-53 ΦΕΚ 105/27-4-53
ΦΕΚ 9-6-73
Π.: 13 μ. 12 μ
Ε. 400 μ². 250 μ². Δ/γμα πρό 27-4-53
ΣΔ = 1.20 Κάλυψη, ύψος. ΓΟΚ/85-2000
Για τα έχοντα πρασσιά Π.Ε-χωρίς πρασσιά συνεχές. Όροι Δόμησης Θέσης 12-4-06
Ε=400 Π=15
2. Ε_ΑΔΔ΄Α΄Α = (26,50+14,5)×8,4×3,6 + (31,6+9,4)×13,5×8,70 = 107,80+186,80 = 294,60 μ²
3. Τα όρια του οικοπέδου ετέθησαν βάσει υφισταμένης κατάστασης, καθ' υπόδειξη ιδιοκτητών (μανδρότοιχοι κ.λ.π.)
4. Κτηματολόγιο.
4.1 Δεϊρμεντζόγλου Ζωή κ Βασιλειάδης Στέφανος, Ιφιγενείας 7, Ν. Ιωνία
4.2 Αθανάσιος Λεμπέσης, Ισμήνης 16, Ηράκλειο Αττ.
4.3 Θεόδωρος κ Λαμπρινή Φιλιππο πούλου, Αντιγόνης 12, Ηράκλειο Αττ.
4.4 Κων/νος Θωμαΐδης κ Αικατερίνη Θωμαΐδου, Αντιγόνης κ Ισμήνης, Ηράκλειο, Αττ.
4.5 Ρουγκανάκου Βηθλεέμ, Αντωνοπούλου Αναστάσιος, Τσιαδήμου Παρασκευή, Ρουγκανάκος Δημήτριος, Αντιγόνης 10, Ηράκλειο Αττ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

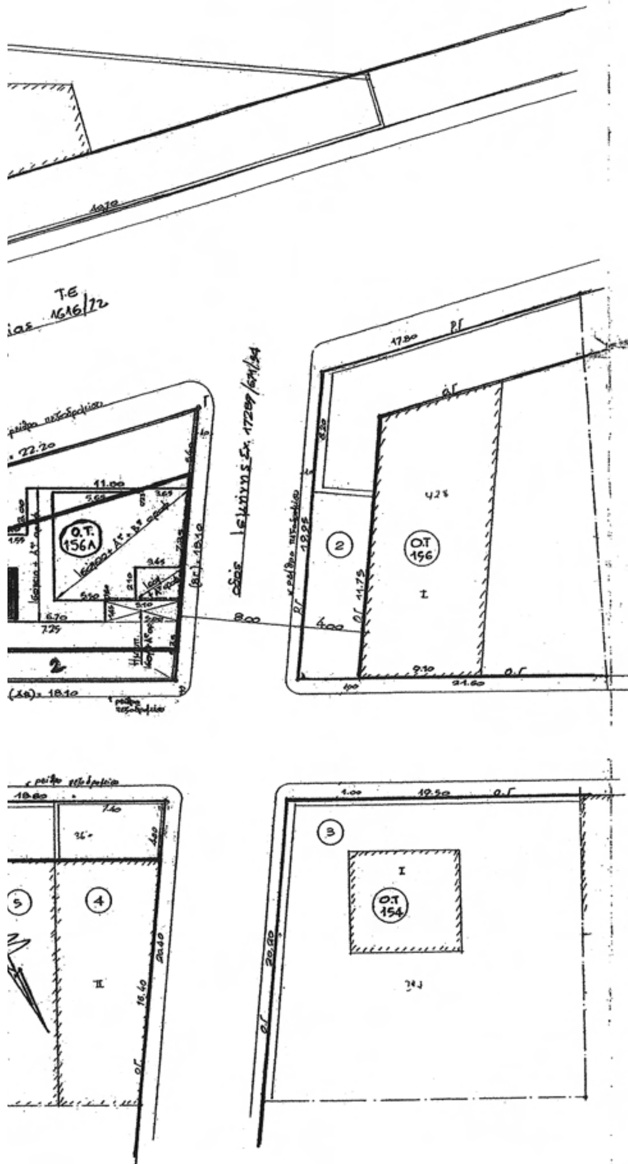
Αρ.Φακ. 50/12
σχ. 1

) εμβαδού 33,92 τ.μ.
ρά της παρ. 5 του

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 18215/12 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (ν. Αττικής) με άρση απαλλοτρίωσης και επιβολή προκηπίου.
ΑΘΗΝΑ, 9 Απριλίου 20 12
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. τη 28/11/07 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 254 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΤΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ι. ΠΟΛΛΑΚΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 19/11/07 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Η Προϊσταμένη Α' Τμήματος
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ



εργοδοτης: Φανή Ντόνη Ζώτου
Ελένη Ζώτου

εργο: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου από πράσινο σε Ο.Τ.

θεση: Δήμος Ηρακλείου Αττ. επί των οδών Αντιγόνης - Ισμήνης - Ιφιγένειας

μελετητες: Μελλίδης Αλέξανδρος

θεμα σχεδιου:	αριθμος σχεδιου
Τοπογραφικό Διάγραμμα	Α-1

κλιμακες: 1:200

χρονος μελετης: Απρίλιος 2006

υπογραφη	σφραγιδα
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡ. ΜΕΛΛΙΔΗΣ ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 3627 ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ 2 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤ.	

Αριθμ. 20042 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 2109 Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) και επιβολή προκηπίου

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, και 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580), όπως το άρθρο 154 συμπληρώθηκε με το άρθρο 13 (παρ. 3) του Ν. 3212/2003 (Α '308).

2. Τις διατάξεις των παρ. 3α εδ. αα και 4α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ) και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 280 (παρ. 19) και 282 (παρ. 20) του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) όπως η παρ. 20 του ανωτέρω άρθρου 282 προστέθηκε με την παρ. 2γ του άρθρου 30 Ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α΄ 182).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών (Α΄ 249).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

6. Την υπ' αριθμ. Υ14/24-11-2011 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη (Β' 2740).

7. Την υπ' αριθμ. 2731/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

8. Τις υπ' αριθμ. 209/2009, 238Α/2010 και 226/2010 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Καλαμαριάς.

9. Την υπ' αριθμ. 33/2010 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθμ. 4/2012 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

11. Το γεγονός ότι η επιχειρούμενη ρύθμιση έχει σημειακό -εντετοπισμένο χαρακτήρα και δεν ασκεί ουδεμία επίδραση στον ήδη διαμορφωμένο πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. 2109, που περικλείεται από τις οδούς Αλικαρνασσού, Αριστοτέλους και Βενιζέλου, με τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος που χαρακτηρίστηκε ως χώρος πρασίνου με την ΔΠ/ΠΜ/59356/1831/90/2-9-1991 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Δ΄671) και τη μετατροπή αυτού σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 20042/2012 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στον κατά την προηγούμενη παράγραφο οικοδομήσιμο χώρο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του κατά τα ανωτέρω οικοδομήσιμου χώρου είναι οι ισχύοντες στην περιοχή.

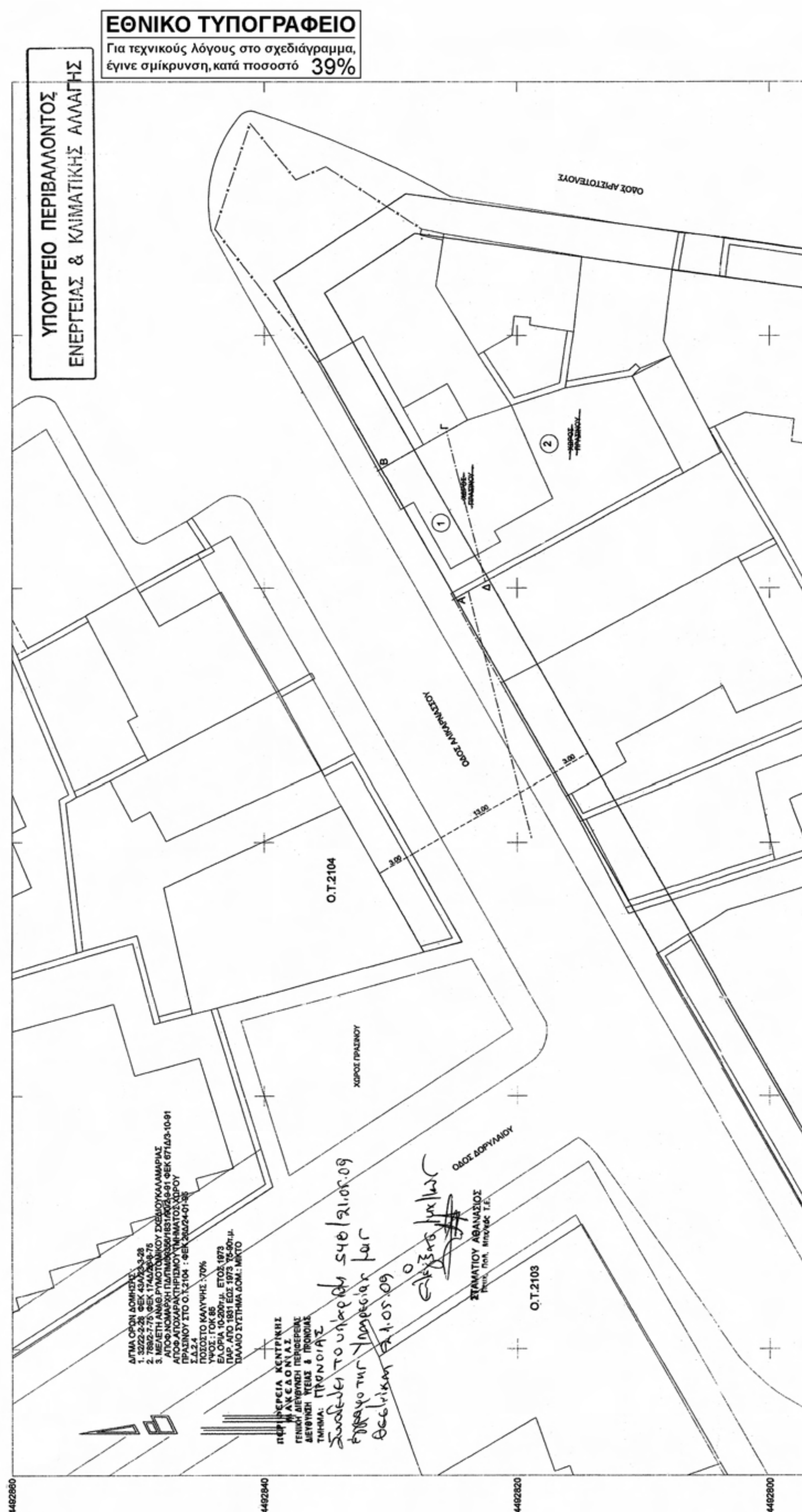
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

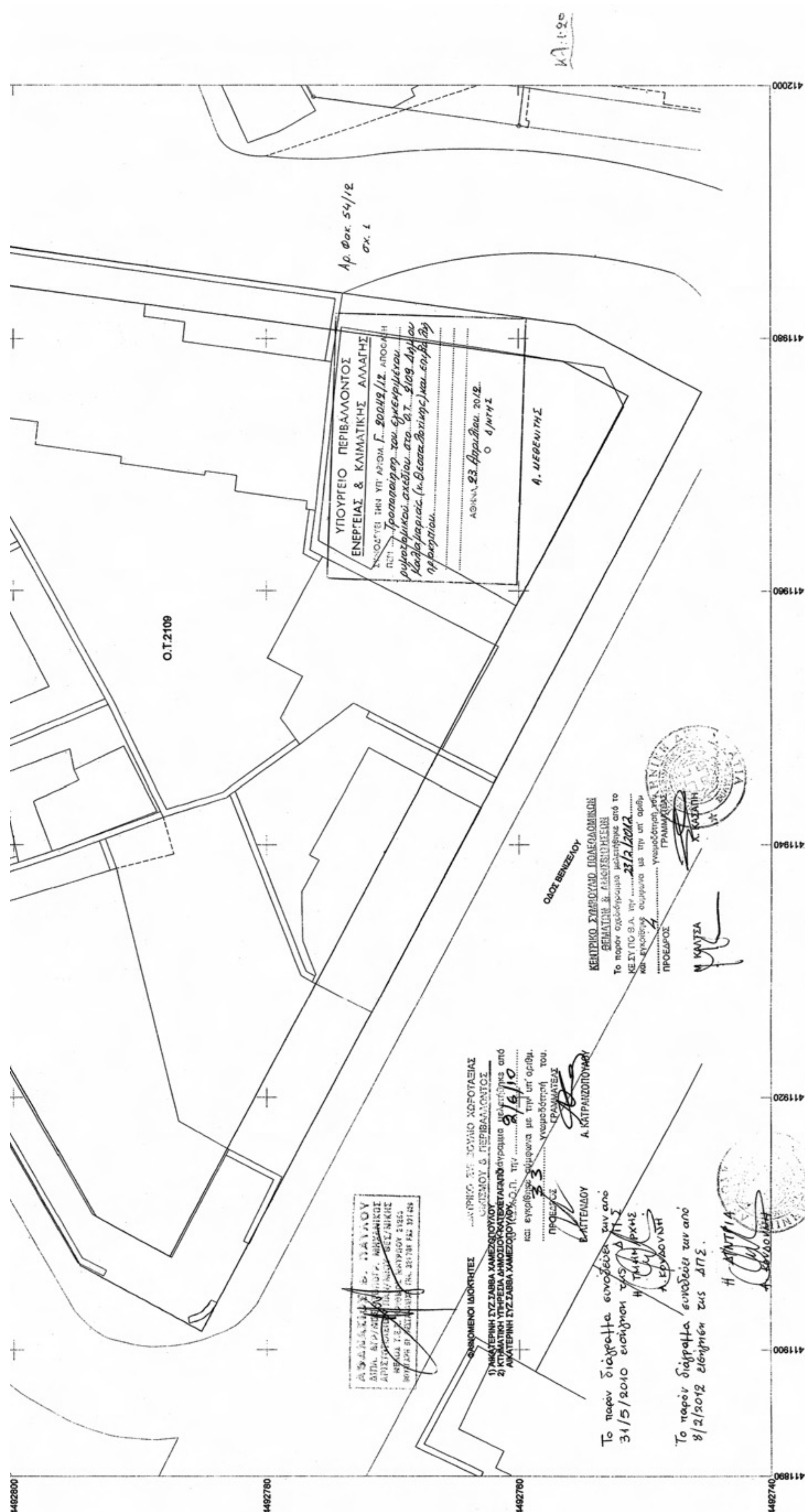
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Απριλίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
Ο.Τ.2104
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΔΟΡΥΛΑΙΟΥ
Ο.Τ.2103
4492860
4492840
4492820
4492800


Ο.Τ.2109
ΟΔΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
412000
411980
411960
411940
411920
411900
411880
4492800
4492780
4492760
4492740

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην αριθ. 551/155/27.1.2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 66/Α.Α.Π./5.3.2012, στην παράγραφο 15 του σκεπτικού, γίνεται η εξής διόρθωση:

Από το εσφαλμένο: «έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 παρ. 5 του Ν. 2971/2001»,

στο ορθό: «έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 παρ. 5 του Ν. 2882/2001».

(Από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου)

(4)

Στην αριθ. 13558/16-3-2012 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), στην οδό Β. Όλγας αριθ. 203, Ο.Τ. 92Α (ΟΜ) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο», η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 122/ΑΑΠ/18-4-2012, διορθώνεται το εμβαδόν που αναγράφεται στο τέλος του άρθρου 2 αυτής, ως εξής:

Από το εσφαλμένο: «...1113,475...»,

στο ορθό: «...1139,475...».

(Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής)



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004